

El precio de la vivienda usada cae un 8% en abril tras la subida de los tipos de interés

EP

MADRID. El precio de la vivienda usada cayó un 8% en abril respecto al mismo mes del pasado año y un 1,5% en tasa intermensual, hasta los 2.223 euros por metro cuadrado, según datos de pisos.com. «Se trata de un ajuste sin precedentes», según el portal inmobiliario, que ve en este descenso una respuesta a la subida de los tipos de interés el pasado 7 de abril.

Desde pisos.com se señala que el acceso al crédito y la activación del empleo son fundamentales para que se reactiven las compraventas. «Aunque se logre negociar con el vendedor un precio atractivo, hay que ser capaz de responder económicamente ante la compra», apuntan. Por comunidades, Extremadura fue la única en la que se observó un incremento de los precios respecto a abril de 2010 (+5,7%). Los descensos más significativos se localizaron en Castilla-La Mancha (-15,7%), Navarra (-10,3%) y Canarias (-9,9%).

Por otra parte, las regiones más caras en abril de 2011 fueron País Vasco (3.870 euros por metro cuadrado), Madrid (2.747 euros) y Cataluña (2.583 euros), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (1.383 euros), Extremadura (1.541 euros) y Murcia (1.729 euros).

Cinco proyectos de I+D+i muestran los resultados del Plan de Ciencia y Tecnología

EP

MURCIA. La Consejería de Universidades, Empresa e Investigación financió, a través de la Fundación Séneca y dentro del Plan de Ciencia, Tecnología e Innovación, la jornada que organiza el Centro de Edafología y Biología Aplicada del Segura (Cebas-CSIC) para impulsar la transferencia de conocimiento entre los centros generadores del mismo y las empresas.

En este encuentro de trabajo se han abordado cinco experiencias exitosas de I+D+i en colaboración público-privada y de valorización de los resultados de la investigación. En concreto, fueron los proyectos entre Cebas-CSIC con las empresas 'Semilleros El Mirador', Zeta Seeds, NGSsystems, Naturex y la Asociación de Fabricantes para Agua y Riego Española (AFRE). El objetivo es propiciar más y mejores proyectos de I+D+i.

El importe de las hipotecas ha caído más de 30.000 euros en tres años

Los murcianos y los extremeños tienen las cuotas más bajas en sus préstamos, mientras que los madrileños son los más endeudados

E. F.

MURCIA. El dinero que los murcianos piden a los bancos para la compra de sus viviendas ha descendido considerablemente en los últimos tres años. La difícil situación económica ha cerrado el grifo de las hipotecas y ha hecho caer en más de 30.000 euros el importe medio de los préstamos. Si en el año 2007 los murcianos se endeudaban por 148.865 euros, ahora la media para comprar una casa está en 116.884 euros.

Estos datos se desprenden de un informe realizado por la Dirección General de Territorio y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas en el que además se señala que la Región es una de las comunidades autónomas con menores cuotas de endeudamiento por hipotecas. La media mensual de Murcia está en 471,5 euros, mientras que la media nacional es de 601,36 euros. Los mayores esfuerzos para la adquisición de viviendas se realizan en Madrid, Baleares y Cantabria, mientras que la Región de Murcia y Extremadura se sitúan entre las que menos dinero destinan a pagar sus préstamos.

Antonio Javier Navarro, responsable de la Dirección General de Territorio y Vivienda, explicó, además que el precio medio de la vivienda, tanto libre como protegida, en Murcia es inferior al precio medio que se está pagando en el resto del país, y añadió que, para que el sector inmobiliario vuelva a recuperarse y frene su caída, es necesario «llegar a acuerdos para el desarrollo de suelo entre entidades financieras y promotores».

Navarro también señaló que «la recuperación de un clima de confianza económica e inmobiliaria y despejar cuanto antes las incógnitas de la crisis financiera» son fundamentales para el desarrollo de este sector, además de lograr «el apoyo de las administraciones y sus brazos financieros».



Una promoción de casas en venta. :: LA VERDAD

En total, la Región de Murcia tiene un parque de 778.815 viviendas, de las que 102.741 son protegidas y 676.074 son libres. El estudio llevado a cabo por la Dirección General de Territorio y Vivienda, y que se apoya en datos del Instituto Nacional de Estadística, tam-

bién incluye un apartado destinado a alquileres. De las nuevas viviendas que se han construido en el año 2010 sólo un 12% han ido destinadas a arrendamientos. El objetivo de las nuevas construcciones sigue siendo la venta, ya que casi el 85% de los propietarios

IMPORTE MEDIO DE LAS HIPOTECAS (EN EUROS)

2004	110.275
2005	124.797
2006	140.324
2007	148.865
2008	139.655
2009	117.804
2010	116.884

intentó encontrar comprador. Sólo un 2% fueron viviendas de protección oficial y el 1% de todas las construidas se destinó a los llamados alojamientos.

Se trata de una nueva tipología fijada en el Plan de Vivienda 2009-2012 y que va destinada a colectivos específicos como familias con pocos ingresos, familias monoparentales, personas con minisvalías y al colectivo universitario.

La diferencia física es que no se trata de viviendas tradicionales. Pueden tener desde una superficie mínima de 15 metros cuadrados, con servicios comunes de comedor, lavadero, salas... Dentro de este tipo están las residencias de estudiantes y los pequeños apartamentos con servicios comunes de lavandería y cocina. Están destinados a alquiler y pueden ser bien de promoción privada o bien pública.

Casas más baratas que en el resto de España

El número de murcianos que pidió una hipoteca en 2010 es muy parecido al de otras comunidades autónomas como Cantabria y La Rioja. Por cada cien

mil habitantes, 1.434 acudieron a una entidad bancaria para financiar su casa y obtuvieron el crédito. En las otras dos comunidades, también uniprovinciales, la cifra es un poco más alta, ya que supera las 1.500 personas por cada cien mil habitantes.

Pero, además, el precio de la vivienda en Murcia, ya sea libre o protegida, es inferior al precio medio en España, según los da-

tos INE y del Ministerio. En concreto, en la vivienda protegida fue un 4,37% menor durante 2009 y un 5,26% durante 2010. En la vivienda libre, las diferencias son mucho mayores, ya que no están sujetas a los módulos básicos que establece el Plan de Vivienda. Su precio en Murcia es muy inferior al del resto de España en un porcentaje del 37% durante 2009 y un

36% durante 2010. La Consejería de Obras Públicas también ha dado a conocer los datos del Programa Renove 2010 en el que han participado 4.150 viviendas. La mayoría de solicitudes han sido para obras en elementos comunes de edificios, en total 3.740, seguida de las obras en el interior de las viviendas, con 251 solicitudes concedidas.